Администрация Крапивновского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.07.2012 г. № 20-а

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ КРАПИВНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии со статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях создания условий для устойчивого развития территории Морозовского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Для подготовки проекта правил землепользования и застройки территорий Крапивновского сельского поселения создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий Крапивновского сельского поселения (приложение № 2).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Крапивновского сельского поселения (приложение № 3).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Крапивновского

сельского поселения В.А.Андреев

Приложение № 1к постановлению главы администрации

Крапивновского сельского поселения № 24 от 19.07.2012г.

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ КРАПИВНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Шакшанкина Л.И..– заместитель главы администрации Крапивновского сельского поселения председатель комиссии

Емельяненко Е.Н. –заведующая отделом территориального планирования и

градостроительной деятельности администрации Тейковского

муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Кочановская Е.В.. – ведущий специалист администрации Крапивновского сельского поселения - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Сошникова Ю.Н.. –старший специалист администрации Крапивновского сельского поселения;

Васильева И.П. – депутат Совета Крапивновского сельского поселения;

Ипполитова Н.Н.. – депутат Совета Крапивновского сельского поселения.

Приложение № 2 к постановлению главы администрации

Крапивновского сельского поселения № 20-а от 19.07.2012г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ КРАПИВНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий Крапивновского сельского поселения (далее - Комиссия) является совещательным органом при администрации Крапивновского сельского поселения, созданным для организации подготовки и разработки проекта правил землепользования и застройки территорий Крапивновского сельского поселения (далее - проект правил).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Правительства Ивановской области, Уставом Крапивновского сельского поселения, а также настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- разработка и подготовка проекта правил;

- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил;

- рассмотрение предложений и обращений по вопросам, связанным с разработкой проекта правил;

- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

4. Комиссия имеет право:

- принимать рекомендации по вопросам подготовки проекта правил;

- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект правил;

- запрашивать и получать необходимую информацию, официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях (в том числе проводимых в форме общественных слушаний) вопросам;

- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- публиковать материалы о своей деятельности;

- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

- выносить проект правил на публичные слушания;

- направлять проект правил Главе Крапивновского сельского поселения для рассмотрения.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц.

Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее одной трети ее состава.

6. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Итоги каждого заседания оформляются протоколами, которые подписывают председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации Комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах.

7. Предложения по подготовке проекта правил могут поступать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ивановской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

8. Комиссия рассматривает предложения по дополнениям в проект правил от заинтересованных лиц с момента опубликования настоящего постановления до момента принятия решения Главой поселения о представлении проекта правил на утверждение в Совет Морозовского сельского поселения.

9. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с.Крапивново, ул Центральная, д.56.

10. Предложения в проект правил должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием организации либо лица, их направившего, а также даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, Комиссией не рассматриваются.

11. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

12. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, рассматриваются в рамках и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний,

Приложение 3к постановлению главы администрации

Крапивновского сельского поселения № 20-а от 19.07.201г.

ПОРЯДОК

И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ КРАПИВНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NN | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Ответственный  исполнитель |
| 1. | Рассмотрение редакции проекта правил, разработанного ООО «База» (г.Иваново) внесение Комиссией поправок (изменений, дополнений) в проект правил, доработка проекта правил по замечаниям, подготовка проекта правил к публичным слушаниям, направление проекта правил Главе поселения для принятия решения о проведении публичных слушаний |  | ООО.»База», Комиссия |
| 2. | Принятие Главой администрации решения о проведении публичных слушаний по проекту правил, доработка Комиссией проекта правил при отклонении проекта правил Главой Крапивновского сельского поселения. |  | Глава администрации |
| 3. | Проведение Комиссией публичных слушаний по проекту правил.  Подготовка протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний |  | Комиссия |
| 4. | Внесение Комиссией изменений в проект правил по результатам публичных слушаний |  | Комиссия |
| 5. | Принятие решения о представлении проекта правил Главе поселения с учетом результатов публичных слушаний |  | Комиссия |
| 6. | Направление Главе поселения на утверждение проекта |  | Глава поселения |