**Администрация Крапивновского сельского поселения**

**Тейковского муниципального района**

**Ивановской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.09.2016 г. № 60-а

с.Крапивново

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТ А ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ КРАПИВНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии со статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях создания условий для устойчивого развития территории Крапивновского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Для подготовки проекта правил землепользования и застройки территорий Крапивновского сельского поселения создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и утвердить ее состав (приложение N 1).

2. Утвердить Положение о землепользования и застройки поселения (приложение N 2).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Крапивновского сельского поселения (приложение N3).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Крапивновского сельского поселения Д.В.Васильев

Приложение N 1

к постановлению главы администрации

Крапивновского сельского поселения

N60-а от 28.09.2016г.

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ КРАПИВНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**.

Васильев Д.В. –Глава Крапивновского сельского поселения Председатель комиссии

Емельяненко Е.Н. - заведующая отделом территориального планирования и градостроительной деятельности администрации Тейковского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Кочановская Е.В.- ведущий специалист администрации Крапивновского сельского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Шакшанкина Л.И.- главный специалист администрации Крапивновского сельского поселения;

Маргарян А.Х-депутат Совета Крапивновского сельского поселения;

Евграфова М.А.. -депутат Совета Крапивновского сельского поселения.

Приложение N2

К постановлению главы администрации

Крапивновского сельского поселения

N60-a от 28.09.2017г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТ А ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ КРАПИВНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий Крапивновского сельского поселения (далее - Комиссия) является совещательным органом при администрации Крапивновского сельского поселения, созданным для организации подготовки и разработки проекта правил землепользования и застройки территорий Крапивновского сельского поселения (далее - проект правил).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Правительства Ивановской области, Уставом Крапивновского сельского поселения, а также настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет следующие функции: - разработка и подготовка проекта правил;

- организация и проведение в установленном порядке публичных

слушаний по проекту правил;

- рассмотрение предложений и обращений по вопросам, связанным с

разработкой проекта правил;

- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

4. Комиссия имеет право:

- принимать рекомендации по вопросам подготовки проекта правил;

- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект

правил;

- запрашивать и получать необходимую информацию, официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях (В том числе проводимых в форме общественных слушаний) вопросам; привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- публиковать материалы о своей деятельности;

- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

- выносить проект правил на публичные слушания;

- направлять проект правил Главе Крапивновского сельского поселения для

рассмотрения. ~

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц.

Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя.

При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее одной трети ее состава.

6. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Итоги каждого заседания оформляются протоколами, которые подписывают председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации Комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах.

7. Предложения по подготовке проекта правил могут поступать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ивановской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

8. Комиссия рассматривает предложения по дополнениям в проект правил от заинтересованных лиц с момента опубликования настоящего постановления до момента принятия решения Главой поселения о представлении проекта правил на утверждение в Совет Крапивновского сельского поселения.

9. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с.Крапивново, ул Центральная, д.56.

10. Предложения в проект правил должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием организации либо лица, их направившего, а также даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, Комиссией не рассматриваются.

11. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

12. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, рассматриваются в рамках и в соответствии с Положением о порядке организации и про ведения публичных слушаний.

Приложение 3

К постановлению администрации

Крапивновского сельского поселения

от №60-а от 28.09.2017г

ПЛАН

Мероприятий по внесению изменений в правила землепользования и застройки Крапивновского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Сроки исполнения |
| 1. | Разработка и принятие НПА о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки | 28.09.2016г |
| 2. | Публикация на официальном сайте админист рации Крапивновского сельского поселения в сети Интернет информационного сообщения по подготовке проекта изменений в ПЗЗ | В течении 10 дней после принятия решения |
| 3. | Приведение Правил землепользования и застройки Крапивновского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством | С 29.09.2016г. по 04.10.2016г |
| 4. | Проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану | С 05.10.2016г по 08.10.2016г |
| 5. | Публикация проекта изменений в Правила землепользования и застройки | 09.10.2016г |
| 6. | Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе Крапивновского сельского поселения | 18.10.2016г. |
| 7. | Принятие решения главой Крапивновского сельского поселения о назначении и проведении публичных слушаний | В течении 10 дней со дня получения проекта |
| 8. | Проведение публичных слушаний | В течении 2-х месяцев |
| 9. | Подготовка протокола публичных- слушаний и заключения о результатах публичных слушаний | 26 декабря 2016г |
| 10. | Публикация заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации Крапивновског8о сельского поселения в сети Интернет | 26.12.2016г |
| 11. | Принятие решения главой Крапивновского сельского поселения о направлении проекта в совет Крапивновского сельского поселения или об отклонении проекта | В течении 10 дней |
| 12. | Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советом Крапивновского сельского поселения | Декабрь 2016г |
| 13. | Публикация утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации Крапивновского сельского поселения | Декабрь 2016г |
| 14. | Размещение ПЗЗ на официальном сайте администрации Крапивновского сельского поселения | Декабрь 2016г |