**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАПИВНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22.01.2015г. № 7

с.Крапивново

Об утверждении комплекса мер ( «дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Крапивновского сельского поселения.

В соответствии с пунктом 9.11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ « О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», распоряжения Правительства Ивановской области от 28.11.2014г. № 284-рп « Об утверждении комплекса мер (« дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области»:

1. Утвердить комплекс мер ( «дорожную карту») по развитию жилищно-

коммунального хозяйства Крапивновского сельского поселения (прилагается).

1. Контроль за исполнением комплекса мер («дорожной карты») по

развитию жилищно-коммунального хозяйства Крапивновского сельского поселения оставляю за собой.

 Глава администрации В.А.Андреев

**КОМПЛЕКС МЕР**

**("ДОРОЖНАЯ КАРТА") ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА Крапивновского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | **Наименование мероприятия** | **Ожидаемый результат** | **Механизм реализации** | **Индикаторы** | **Ответственные за реализацию**  | **Срок** |
| **I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства** |
| 1. | Осуществление мониторинга соблюдения требований постановлений Правительства Российской Федерации:- от 23.09.2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами";- от 28.12.2012 N 1468 "О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах";- от 30.12.2009 N 1140 "Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса" (в части раскрытия информации в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов);- от 05.07.2013 N 570 "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования";- от 17.01.2013 N 6 "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения" | 1. Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций.2. Повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций (далее - РСО).3. Обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ | 1. Разработка проекта постановления Правительства Ивановской области о назначении ответственных лиц и сроках осуществления мониторинга соблюдения требований федерального законодательства.2. Разработка приказов:2.1. Приказ ГЖИ "О систематическом наблюдении за исполнением требований стандарта раскрытия информации осуществления деятельности в сфере управления многоквартирными домами".2.2. Приказ РСТ "О систематическом наблюдении за исполнением обязательных требований стандарта раскрытия информации организациями коммунального комплекса, теплоснабжающими организациями, в сфере водоснабжения и водоотведения" | 1. Количество (шт.) организаций, привлеченных к ответственности за нарушение установленных требований, - по факту на конец отчетного периода | МУП ЖКХ, Администрация | 1. Разработка проектов постановлений и приказов - до 31.01.2015.2. Организация системы мониторинга - не позднее января 2015 года.3. Осуществление мониторинга - не реже 1 раза в квартал начиная с 1 квартала 2015 года |
| 2. | Реализация регионального плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам:а) создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;б) оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и других актуальных вопросов;в) осуществления лицензирования деятельности по управлению МКД;г) развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ (поручение заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 03.03.2014 N ДКИКН-П9-1465) | 1. Повышение правовой грамотности населения.2. Снижение социальной напряженности | Постановление Правительства Ивановской области от 24.06.2013 N 238-п "О реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти Ивановской области мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере" |  Количество (шт.) проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.) - по факту на конец отчетного периода. | МУП ЖКХ, Администрация | 1. Реализация мероприятий - постоянно.2. Отчет об исполнении - не реже 1 раза в квартал начиная с 1 квартала 2015 года |
| 3. | Утверждение и реализация регионального плана-графика по проекту "Школа грамотного потребителя" с учетом методических рекомендаций Минстроя России (перечень поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева по итогам проведения Всероссийского форума "ЖКХ - новое качество" в г. Челябинске 6 июня 2014 года от 11.06.2014 N ДМ-П9-4312) | 1. Повышение правовой грамотности населения.2. Снижение социальной напряженности |  | 1. Количество (шт.) публикаций в СМИ, связанных с жилищным просвещением, - по факту на конец отчетного периода.2. Количество (шт.) проведенных иформационно-просветительских мероприятий - по факту на конец отчетного периода.3. Количество (шт.) выпущенных информационно-просветительских материалов - по факту на конец отчетного периода.4. Количество человек, прошедших обучение.5. Количество (%) к общему количеству населения, охваченного мероприятиями, - по факту на конец отчетного периода | МУП ЖКХ, Администрация | 1. Утверждение регионального плана-графика - не позднее января 2015 года.2. Отчет об исполнении - не реже 1 раза в квартал начиная с 1 квартала 2015 года |
| 4. | Создание системы мониторинга:а) дебиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее - МКД), по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в разрезе муниципальных образований;в) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги | Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций; повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО; обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ | Отчеты по результатам действующего мониторинга |  | МУП ЖКХ, Администрация | Постоянно |
| 5. | Реализация мероприятий во исполнение Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" | Обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках ГИС ЖКХ | План мероприятий по реализации Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (в соответствии с методическими документами Минстроя России и Минкомсвязи России) | Наличие нормативных правовых актов Ивановской области по реализации Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" | МУП ЖКХ | 1. Разработка проекта постановления об определении порядка эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства - до 01.07.2015.2. Обеспечение возможности передачи данных в ГИС ЖКХ - постоянно.3. Обеспечение функционирования ГИС ЖКХ на территории Ивановской области в полном объеме, в соответствии с требованиями Федерального закона 209-ФЗ - постоянно |
| **II. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами** |
| 6. | Осуществление лицензирования деятельности по управлению МКД на территории Крапивновского сельского поселения | Обеспечение условий реализации требований федерального законодательства в части лицензирования деятельности по управлению МКД |  |  | МУП ЖКХ | Постоянно |
| **III. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах** |
| 7. | Принятие и реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Крапивновского сельского поселения (далее - РПКР) | 1. Обеспечение проведения капитального ремонта МКД.2. Создание системного механизма планомерного проведения капитального ремонта многоквартирного фонда | Постановление Правительства Ивановской области от 30.04.2014 N 164-п "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области", период действия программы - с 2015 по 2044 годы | 1. Капитальный ремонт МКД (план/факт).2. Средства, израсходованные на проведение капитального ремонта РПКР (план/факт) | Администрация, МУП ЖКХ | В соответствии с региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов |
| 8. | Принятие и реализация краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации РПКР | 3. Улучшение условий проживания граждан.4. Улучшение состояния многоквартирного жилищного фонда | Постановление Правительства Ивановской области "Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2015 год" | 1. Капитальный ремонт МКД (план/факт).2. Средства, израсходованные на проведение капитального ремонта региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (план/факт) | МУП ЖКХ, Администрация | В соответствии с краткосрочным планом |
| **IV. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства** |
| 9. | Принятие правового акта об организации работы по разработке программ комплексного развития (далее - ПКР)  | Обеспечение корректной реализации этапа утверждения схем водоснабжения и водоотведения, с учетом потребностей в развитии поселения, городского округа | Правовой акт администрации Крапивновского сельского поселения об организации работы по разработке ПКР с утверждением графика проведения данной работы |  | Администрация | До 31.12.2014 |
| Утверждение ПКР по Крапивновскому сельскому поселению |  |  |  | Администрация | Сроки разработки и утверждения программ - до 01.07.2015 (с учетом поручения Правительства РФ от 26.09.2014 N ДК-П9-7302) |
| 10. | Принятие правового акта администрации Крапивновского сельского поселения об организации работы по выявлению бесхозяйных объектов, проведению инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты | Актуализация информации об объектах жилищно-коммунального хозяйства | Правовой акт администрации Крапивновского сельского поселения об организации работы по выявлению бесхозяйных объектов, проведению инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты |  | Администрация | До 01.01.2015 |
| Проведение работ по выявлению бесхозяйных объектов, инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты |  |  | 1. Количество (шт.) выявленных бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства - по факту выявления на конец отчетного года.2. Количество (шт.) выявленных бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства, права собственности на которые зарегистрированы, - по факту на конец отчетного года | Администрация | Постоянно |
| 11. | Принятие правового акта администрации Крапивновского сельского поселения об организации работы по проведению регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства с разбивкой по муниципальным образованиям | Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации | Правовой акт администрации Крапивновского сельского поселения об организации работы по проведению регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства с разбивкой по муниципальным образованиям |  | Администрация | До 01.01.2015 |
| Утверждение графика регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства с разбивкой по муниципальным образованиям |  | График регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства с разбивкой по муниципальным образованиям |  | Администрация | До 01.01.2015 |
| 12. | Проведение работ по регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства |  |  | 1. Отношение количества зарегистрированных в установленном порядке объектов жилищно-коммунального хозяйства к общему количеству таких объектов, расположенных на территории Крапивновского сельского поселения - 100%.2. Количество бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства с разбивкой по муниципальным образованиям - по факту на конец отчетного периода | Администрация | Постоянно по мере необходимости |
| 13. | Разработка схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в Крапивновском сельском поселении |  | Приказ ДЖКХ от 30.04.2014 N 59 "Об утверждении графиков разработки схем теплоснабжения и схем водоснабжения и водоотведения муниципальных образований Ивановской области" | Доля схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, прошедших процедуру публичных слушаний, - 100% | Администрация, МУП ЖКХ | До 01.12.2014 |
| Утверждение схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в Крапивновском сельском поселении |  | Схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения с разбивкой по муниципальным образованиям |  | Администрация | Завершение работы до 31.12.2014 |
| 14. | Проведение работ по оценке эффективности управления государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения |  |  |  | Администрация | До 05.12.2014 |
| 15. | Актуализация региональных графиков передачи в концессию имущества неэффективных УП в соответствии с типовой формой, подготовленной Минстроем России (протокол селекторного совещания у заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 27.06.2014 N ДКИКН-П9-127пр) | Создание условий для привлечения инвестиций в ЖКХ | Правовой акт Правительства Ивановской области об актуализации региональных графиков передачи в концессию имущества неэффективных УП |  | Администрация | Декабрь 2014 года, далее - постоянно |
| 16. | Размещение в открытом доступе на сайте Минстроя России актуализированных графиков передачи инфраструктуры неэффективных УП в концессию и соответствующей конкурсной документации | Создание актуальной информационной базы о состоянии УП; создание условий для привлечения инвестиций в сферу ЖКХ |  |  | Администрация | Декабрь 2014 года |
| **4.1. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения** |
| 17. | Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения доброкачественной питьевой водой | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Правовой акт администрации Крапивновского сельского поселения, утверждающий план мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей качества водоснабжения | Обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества | МУП ЖКХ, Администрация | До 2020 года |
| 18. | Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза (перечень поручений Президента Российской Федерации от 06.07.2013 N Пр-1479) | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Приказ ДЖКХ, утверждающий плановые значения надежности систем водоснабжения | Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера) | МУП ЖКХ, Администрация | До 2017 года |
| 19. | Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 06.07.2013 N Пр-1479) | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Приказ ДЖКХ, утверждающий плановые значения надежности систем водоснабжения в Ивановской области | Снижение до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям | МУП ЖКХ, Администрация | До 2018 года |
| 20. | Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения | Создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Приказ РСТ об организации работы по установлению показателей деятельности для РСО в сфере водоснабжения и водоотведения с разбивкой по муниципальным образованиям |  | МУП ЖКХ | Первоначальное утверждение перечня показателей - 2014 год, далее - по мере необходимости |
| 21. | Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения | Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения | Отчеты о проведении технического обследования, согласованные с органами местного самоуправления | 1. Уровень физического износа основных фондов (%) - по факту на конец отчетного периода.2. Уровень потерь воды при транспортировке (%) - по факту на конец отчетного периода | МУП ЖКХ | 2014 год, далее - при необходимости |
| 22. | Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение | Актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения | Отчет по результатам государственного мониторинга в области регулирования тарифов | 1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки) - по факту на конец отчетного периода.2. Уровень собираемости платежей (%) - по факту на конец отчетного периода.3. Дебиторская задолженность (%) - по факту на конец отчетного периода.4. Кредиторская задолженность (%) - по факту на конец отчетного периода | Администрация, МУП ЖКХ | 2014 год, далее - ежегодно |
| 23. | Утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды | Повышение качества питьевой воды | Организация работы по разработке и утверждению программ производственного контроля качества питьевой воды |  | Администрация, МУП ЖКХ | 2014 год, далее - корректировка при необходимости |
| 24. | Определение гарантирующей организации | Определение гарантирующей организации с установлением зоны ее деятельности | Решение органа местного самоуправления поселения, городского округа о наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, статусом гарантирующей организации с указанием зоны ее деятельности |  | Администрация | 2014 - 2015 годы |
| **4.2. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения** |
| 25. | Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя не менее чем в полтора раза (перечень поручений Президента Российской Федерации от 06.07.2013 N Пр-1479) | Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения |  | Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера) | МУП ЖКХ | До 2017 года |
| 26. | Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 06.07.2013 N Пр-1479) | Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения | Приказ ДЖКХ, утверждающий план мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей надежности систем теплоснабжения в Ивановской области | Снижение до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям | МУП ЖКХ | До 2018 года |
| 27. | Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере теплоснабжения | Создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере теплоснабжения | Приказ РСТ об организации работы по установлению показателей деятельности для РСО в сфере теплоснабжения с разбивкой по муниципальным образованиям |  | МУП ЖКХ, Администрация | Первоначальное утверждение перечня показателей - 1 квартал 2015 года, далее - постоянно по мере необходимости |
| 28. | Определение единой теплоснабжающей организации | Определение единой теплоснабжающей организации (организаций) для системы (систем) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа | Принятие решения органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения |  | Администрация | До 2017 года |
| **V. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности** |
| 29. | Оснащение объектов абонентов приборами учета тепловой энергии и индивидуальными тепловыми пунктами | Повышение энергоэффективности и снижение объемов потребления тепловой энергии, воды, электроэнергии | Постановление Правительства Ивановской области от 05.06.2014 N 229-п "Об утверждении государственной программы Ивановской области "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ивановской области" | 1. Доля тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%):2014 г. - 60%;2015 г. - 75%;2016 г. - 90%.2. Доля тепловой энергии, поставляемой в многоквартирные дома с индивидуальными тепловыми пунктами (%), - до 20% к 2022 году.3. Расход тепловой энергии в многоквартирных домах в течение отопительного периода (Гкал/кв. м):- 2014 год - 10000,0 тыс. Гкал;- 2015 год - 9900,0 тыс. Гкал;- 2016 год - 9800,0 тыс. Гкал;- 2017 год - 9500,0 тыс. Гкал;- 2018 год - 9000,0 тыс. Гкал;- 2019 год - 8000,0 тыс. Гкал;- 2020 год - 7500,0 тыс. Гкал.4. Доля воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%):- 2014 год - 50%;- 2015 год - 70%;- 2016 год - 90%.5. Потребление воды в расчете на 1 человека, л/сутки:- 2014 год - 196 л/сутки;- 2015 год - 195 л/сутки;- 2016 год - 194 л/сутки;- 2017 год - 193 л/сутки;- 2018 год - 192 л/сутки;- 2019 год - 191 л/сутки;- 2020 год - 190 л/сутки | МУП ЖКХ |  Мониторинг - постоянно |
| **VI. Создание региональной системы по обращению с отходами потребления** |
| 30. | Принятие правового акта администрации Крапивновского сельского поселения об утверждении графика разработки и принятия территориальной схемы обращения с ТБО | 1. Снижение негативного воздействия на окружающую среду | Правовой акт администрации Крапивновского сельского поселения об утверждении графика разработки и принятия территориальной схемы обращения с ТБО |  | Администрация | До 01.01.2015 |
| Принятие территориальной схемы обращения с ТБО |  |  | Отношение количества мероприятий графика, реализованных в установленный срок, по отношению к общему количеству мероприятий графика - 100% | 2015 год |
| 31. | Принятие правового акта администрации Крапивновского сельского поселения об организации работы по выявлению мест несанкционированного размещения отходов | 1. Снижение негативного воздействия на окружающую среду.2. Повышение уровня жизни населения | Правовой акт администрации Крапивновского сельского поселения об организации работы по выявлению мест несанкционированного размещения отходов |  | Администрация | До 01.01.2015 |
| Выявление мест несанкционированного размещения отходов |  |  | 1. Количество выявленных мест несанкционированного размещения отходов - по факту на конец отчетного года.2. Количество ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов - по факту на конец отчетного года | Постоянно |